

HENRIVILLE - SEINGBOUSE

La zone d'activités boostée par B'est

Le parc d'activités de Henriville-Seingbouse profite de la dynamique créée par le centre commercial B'est qui a vu le jour à quelques encablures de là. Ses occupants espèrent des retombées et d'autres artisans envisagent de s'y installer.

Le parc d'activités 1, propriété de la communauté de communes de Freyming-Merlebach sur les bords de Henriville et Seingbouse, pourrait bien voir son destin boosté par l'implantation du

centre commercial B'est, qui vient d'ouvrir ses portes à proximité, juste de l'autre côté de l'A4.

Des demandes d'implantation

Ce parc est déjà une des locomotives économiques du canton. Avec AGC Interpane, Katoen Natie... quelques poids lourds de l'industrie s'y sont installés.

Des activités artisanales, voire commerciales, s'y développent aussi à l'image de l'impressionnant atelier de ferronnerie d'art Ferber.

Aujourd'hui, la communauté de communes a décidé de mettre en vente une réserve de terrains sur cinq hectares entre le centre de formation des apprentis de l'industrie (CFAI) et la Pépinière d'Ilca qui vient de rouvrir après une période de travaux. « B'est crée une dynamique. Nous avons plus de demandes d'implantation pour notre zone d'activités depuis l'arrivée du centre commercial. D'ailleurs, nous venons de signer un accord avec un artisan pour une future installation à Henriville Seingbouse », note Gilles Rohm, directeur général des services à la communauté de communes. Les terrains à vendre seront découpés pour accueillir 20 à 30 parcelles. La com com est prête à vendre à partir de 1 500 m², pour 15,24 € le m².

Il y a déjà plus de passages

Stéphane Giuliani, gérant de la Pépinière d'Ilca, constate qu'il y a davantage de passages sur la zone depuis l'ouverture de B'est. « On voudrait profiter de l'aspiration créée par B'est. Du coup, nous avons fait des travaux et élargi notre offre », explique-t-il. La pépinière, spécialisée dans les arbres, ar-



Coralie et Stéphanie, pépiniéristes, ont décidé de diversifier encore leur activité avec davantage de décorations pour le jardin. Photo RL

bustes et plantes vivaces, se lance aussi dans la déco de jardin. Le show room à ciel ouvert, bichonné par les pépiniéristes Coralie et Stéphanie, apporte une touche étonnante au milieu des usines... avec ses plantes asiatiques, ses cheminements, son bassin d'eau claire. « L'idée, c'est de dire aux gens qu'ils peuvent venir flâner ici et obtenir des conseils pour leurs plantations. On envisage de monter des cours et de faire venir des artistes », ajou-

tent Coralie et Stéphanie.

Un peu plus loin, chez AK industrie, spécialiste de l'outillage, on se réjouit aussi de la nouvelle attractivité de ce secteur. « Si B'est attire énormément de monde, c'est bon aussi pour nous. Nous vendons aux professionnels mais aussi aux particuliers. Nous allons peut-être connaître une nouvelle clientèle. On l'espère en tout cas », note un employé du site.

Stéphane MAZZUCOTELLI



La zone abrite des poids lourds de l'industrie et des artisans.

Photo Marion BOUR

ze arrestations

HENRIVILLE - SEINGBOUSE

**La zone
d'activités
profite de
l'arrivée de B'est**



Photo Marlon BOUR